

 **SOLAR PARK**
Beli Papir

U Beogradu, 14. oktobra 2024.godine

Sadržaj

1		
Sadržaj.....		2
1 Uvodna reč.....		4
2 Opis projekta - Razlozi za inicijalnu ponudu i planirano korišćenje prikupljenih sredstava....		5
3 Podaci o Izdavaocu AVR Solar Tokena		9
3.1 Registrovani podaci		9
3.2 Podaci o povezanim licima		9
3.3 Podaci o licima koja su učestvovala u razvoju tokena i pripremanju Belog papira		10
4 Karakteristike AVR Solar Tokena.....		11
4.1 Lica koja mogu steći AVR Solar Token		11
4.2 Prava i obaveze Imaoca AVR Solar Tokena.....		11
4.3 Raspolaganje AVR Solar Tokenima		14
5 Inicijalna ponuda AVR Solar Tokena		15
5.1 Period trajanja Inicijalne ponude.....		15
5.2 Minimalni i maksimalni iznos investicije u AVR Solar Tokene		15
5.3 Uslovi sticanja AVR Solar Tokena za različite kategorije sticalaca		16
5.4 Način uplate AVR Solar Tokena		16
5.5 Povlačenje prihvata ponude		16
5.6 Objavljivanje rezultata Inicijalne ponude i rok za prenos AVR Solar Tokena na zakonite imaoce		16
5.7 Prag uspešnosti za izdavanje AVR Solar Tokena.....		17
5.8 Povraćaj preplaćenog iznosa, povraćaj uplaćenog iznosa u slučaju neuspešne Inicijalne ponude i povraćaj uplaćenog iznosa ispod minimalne propisane investicije.....		17
6 Opis procedura		18
6.1 Procedura kupovine AVR Solar Tokena		18
6.2 Procedura izdavanja AVR Solar Tokena		19
6.3 Procedura očuvanja novčanih sredstava u toku postupka kupovine AVR Solar Tokena.....		19
7 Poreski tretman		19
7.1 Poreski tretman inicijalnog izdavanja digitalnog tokena		20
7.2 Poreski tretman prinosa od tokena		20

7.3	Poreski tretman otuđenja tokena.....	21
8	Rizici	23
8.1	Faktori rizika specifični za delatnost Izdavaoca	23
8.2	Faktori rizika koji se odnose na planirano korišćenje prikupljenih sredstava, odnosno projekat za koji se prikupljaju sredstva	24
8.3	Faktori rizika koji se odnose na inicijalnu ponudu digitalnih tokena	24
8.4	Faktori rizika koji su vezani za tehnologiju koja se koristi pri izdavanju digitalnih tokena i trgovanju digitalnim tokenima	24
8.5	Opis rizika koji bi mogli da utiču na mogućnost da se iskoriste prava sadržana u digitalnim tokenima.....	25
8.6	Ukupna ocena rizika od strane Izdavaoca	26
9	Zaštita podataka o ličnosti.....	26
9.1	Rukovalac.....	27
9.2	Vrste podataka o ličnosti	27
9.3	Svrha obrade i pravni osnov za obradu podataka o ličnosti	27
10	Ostale informacije	31
10.1	Izjave odgovornih lica	31
10.2	Merodavno pravo i nadležnost suda	31
11	Indeks pojmova korišćenih u Belom papiru	32

1 Uvodna reč

Obnovljivi izvori energije su neiscrpn prirodni resursi koji se obnavljaju tokom određenog vremenskog perioda, bilo potpuno ili delimično, i zbog toga predstavljaju održive izvore energije sa minimalnim uticajem na životnu sredinu. Solarnu energiju karakteriše korišćenje sunčeve svetlosti za proizvodnju električne energije i toplote, te kao izuzetno bogat, dugotrajan i ekološki čist izvor energije, ima ključnu ulogu u globalnom prelasku na održivu energiju. Kako je solarna energija praktično neiscrpa, očekuje se da, uz dalji razvoj tehnologije, postane jedan od vodećih izvora energije u budućnosti.

AVR Solar Park d.o.o. Beograd, sa sedištem u Balkanskoj ulici br. 2, matični broj 21771597 (u daljem tekstu: „**AVR Solar Park**“ ili „**Izdavalac**“), osnovan je u martu 2022. godine sa ciljem da se bavi proizvodnjom električne energije u Republici Srbiji.

AVR Solar Park je, kao investitor, 24. maja 2024. godine, pustio u probni rad prvu solarnu elektranu u Saraorcima, kod Smedereva, snage 9,856 MW (u daljem tekstu: „**SE Saraorci**“). Pored ove elektrane, planiramo nastavak razvoja projekata izgradnje elektrana, koje će proizvoditi struju iz obnovljivih izvora, konkretno sunčeve energije i koje će biti priključene na distributivnu mrežu Republike Srbije. U okviru ovih planova, u toku je izgradnja solarne elektrane SE Zvečka, u Obrenovcu, snage 9,95MW, a predviđa se i proširenje postojeće solarne elektrane u Saraorcima dodavanjem novih solarnih panela i prateće opreme, čime će se DC snaga povećati na 13,5 MWp. Ovo proširenje omogućiće povećanje godišnje proizvodnje sa trenutnih 15,1 GWh na 16,8 GWh. Proizvedena energija biće distribuirana putem već izgrađenog priključka na distributivnu mrežu, a deo potrebnih sredstava za ovu investiciju – proširenje postojeće solarne elektrane u Saraorcima, nameravamo da prikupimo putem inicijalne ponude digitalnih tokena, u skladu sa ovim Belim papirom.



Milica Andrić, direktor

2 Opis projekta - Razlozi za inicijalnu ponudu i planirano korišćenje prikupljenih sredstava

2.1 Dogradnja Solarne elektrane SE Saraorci

Izdavalac namerava da dogradi i pusti u rad dograđenu solarnu elektranu SE Saraorci, u cilju proizvodnje i prodaje električne energije, pa u daljem tekstu daje informacije od značaja za Investitore koji odluče da kupovinom AVR Solar Tokena ulože u projekat Izdavaoca i istovremeno steknu prava koja digitalni token koji se na osnovu ovog Belog papira izdaje daje Investitorima.

2.1.1 Lokacije za dogradnju SE Saraorci

Dogradnja SE Saraorci planirana je na delovima katastarskih parcela broj 2170 i broj 2173/1 KO Saraorci.

Površina katastarske parcele broj 2170 KO Saraorci iznosi 3196 kvm i upisana je u list nepokretnosti broj 1730 KO Saraorci, Smederevo.

Površina katastarske parcele broj 2173/1 KO Saraorci iznosi 191462 kvm i upisana je u list nepokretnosti broj 1730 KO Saraorci, Smederevo.

Obe katastarske parcele su u susvojini Izdavaoca sa udelom od 212357/238246 i u susvojini Republike Srbije, odnosno u javnoj svojini sa udelom od 25889/238246.

U cilju rešavanja imovinsko-pravnih odnosa odnosno sticanja prava službenosti na zemljištu u javnoj svojini koje pravo na zemljištu je omogućilo izgradnju SE Saraoci, pa samim tim i koje će dozvoliti dogradnju SE Saraorci, Izdavalac je dana 29.12.2023. godine sa Republikom Srbijom kao vlasnikom poslužnog dobra (koje uključuje i dve navedene katastarske parcele), zaključio Ugovor o uspostavljanju prava službenosti u korist Izdavaoca kao vlasnika povlasnog dobra radi postavljanja solarnih panela sa priključnim kablovima i pratećim sadržajima, na period od 20 godina, koji je overen kod javnog beležnika Zorana Rafailovića pod br. OPU 1205-2023. Navedeno pravo službenosti je upisano u Katastru nepokretnosti dana 04.03.2024 godine kao pravo upotrebe na katastarskim parcelama broj 2170 i broj 2173/1 KO Saraorci, kao poslužnim dobrima koje pravo teče od 29.12.2023. godine (dan potvrđivanja Ugovora kod javnog beležnika) i traje 20 godina.

Ugovorenu naknadu na ime sticanja navedenog prava službenosti Izdavalac je u celosti platio Republici Srbiji.

2.1.2 Plan detaljne regulacije i formiranje građevinske parcele

Skupština grada Smedereva je na sednici održanoj dana 29.06.2022. godine donela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije – solarne elektrane u Saraorcima – Grad Smederevo („Službeni list grada Smedereva“ broj 5/2022) (u daljem tekstu: „PDR“), na osnovu čega je usvojen PDR („Službeni list grada Smedereva“ broj 8/2022), čiju izradu je finansirao Izdavalac, kako bi se na lokacijama koje uključuju i katastarske parcele iz tačke 2.1.1 obezbedili uslovi za izgradnju solarne elektrane i pratećih sadržaja.

PDR-om je utvrđeno da se planira izgradnja solarne elektrane kao dva zasebna kompleksa, i to na dve građevinske parcele: GP 2 površine 152.641 kvm i GP 3 površine 33.557 kvm koja će biti formirana od delova katastarskih parcela 2170 i 2173/1 KO Saraorci. Građevinska parcela GP 3 je namenjena za dogradnju solarne elektrane SE Saraorci.

Građevinska parcela GP 2 je formirana na osnovu PDR-a i na njoj je u skladu sa izdatom građevinskom dozvolom izgrađena solarna elektrana SE Saraorci (koja je puštena u probni rad) i pristupna saobraćajnica SE Saraorci.

Dodatno, Izdavalac je finansirao i izgradio Priključno razvodno postrojenje (u daljem tekstu: „PRP“), kao deo distributivnog sistema električne energije, na katastarskoj parceli 2173/1 KO Saraorci, na osnovu Rešenja Gradske uprave Grada Smedereva, Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo i investicije broj: ROP-SMD-42006-ISAW-19/2024 od 18.03.2024.godine, preko kog je SE Saraorci povezana na distributivni sistem.

Izgrađeni objekat će Izdavalac, po isteku probnog rada, predati Elektrodistribuciji Srbije (u daljem tekstu: „EDS“) u nadležnost u skladu sa Zakonom o energetici.

Da bi sproveo projekat dogradnje SE Saraorci, Izdavalac kao investitor je dužan da izvrši formiranje nove katastarske parcele u skladu sa planski utvrđenom građevinskom parcelom GP 3, tako da je Izdavalac preko ovlašćene geodetske firme izradio i podneo zahtev za sprovođenje projekta preparcelacije nadležnom katastru nepokretnosti koji zahtev je podnet pod brojem 952-02-1-033-1165/2024 od 10.06.2024. godine, i koji postupak rešavanja je u toku.

2.1.3 Pristup lokaciji

Za potrebe pristupa delu SE Saraorci čija se dogradnja planira, koristiće se pristupna saobraćajnica koja je izgrađena od strane Izdavaoca za potrebe SE Saraorci u skladu sa Građevinskom dozvolom br. ROP-SMD-42006-CPI-13/2023, od 14.09.2023. godine.

2.1.4 Faze dogradnje SE Saraoci

Faze dogradnje solarne elektrane SE Saraorci se sprovodi kroz sledeće korake:

- Izdavalac kao investitor podnosi zahtev za pribavljanje Lokacijskih uslova (koji se izdaju u roku od 30 dana od dana dostavljanja urednog zahteva nadležnim organima),
- Priprema Projekta za građevinsku dozvolu (u daljem tekstu: „PGD“) i podnošenje zahteva za izdavanje građevinske dozvole (rok za navedeno je 15 dana od dana ishodovanja Lokacijskih uslova),
- Donošenje Rešenja o odobrenju za izvođenje radova (rok je 5 radnih dana od dana podnošenja urednog zahteva),
- Prijava radova i izvođenje radova na dogradnji solarne elektrane (Izdavalac namerava da ugovori rok od 45 dana od dana prijave radova),
- Priprema projekta izvedenog objekta, elaborat geodetskih radova i druge potrebne dokumentacije (u roku od 15 dana od dana završetka radova),
- Priprema izveštaja komisije za tehnički pregled (u roku od 10 dana od dana dostavljanja potpune i uredne dokumentacije) i
- Donošenje rešenja o upotrebnoj dozvoli (u roku od 5 radnih dana od dana podnošenja urednog i potpunog zahteva).

2.1.5 Informacije o izgrađenoj infrastrukturi koju će koristiti deo SE Saraoci čija dogradnja se planira

Nameravana dogradnja SE Saraorci će se vršiti u okviru postojeće odobrene snage priključka što znači da nema promene zauzeća kapaciteta distributivne mreže, a samim tim ni potrebe za rekonstrukcijom priključka. SE Saraoci će kroz dogradnju dobiti nove instalirane kapacitete u solarnim panelima što će rezultirati povećanjem ukupne proizvodnje energije, dok ukupna maksimalna snaga proizvodnje ostaje nepromenjena (9,86 MW). Na ovaj način dolazi do potpunog iskorišćenja raspoložive površine na predmetnoj lokaciji uz minimalna investiciona ulaganja. SE Saraoci nakon proširenja instaliranih kapaciteta panela putem planirane dogradnje, tehnički nastavlja sa radom na identičan način kao pre toga, s tom razlikom što se će nakon dogradnje novih panela imati oko 10-12% veću proizvodnju električne energije. Napominjemo da dogradnja neće uticati na rad postojeće elektrane i neće dovesti do prekida proizvodnje električne energije koju proizvodi postojeća SE Saraoci, jer će se priključenje na postojeću trafo stanicu izvršiti tokom noći, kada solarna elektrana ne radi.

Izdavalac tokena, kao investitor izgradnje solarne elektrane je u cilju pripreme dogradnje SE Saraorci već izvršio o sopstvenom trošku sledeće aktivnosti:

- PDR je u potpunosti završen,
- Pripremljeno je Idejno rešenje elektrane (u daljem tekstu: „IDR“) koje je potrebno za pribavljanje Lokacijskih uslova,
- Izgrađen je pristupni put do dela SE Saraorci čija se dogradnja planira, dok je priključak na distributivni sistem završen kroz priključenje SE Saraorci,
- Objekat komandno nadzorne zgrade izgrađen je u okviru SE Saraorci.

Ukupna vrednost koju je Izdavalac u investirao u napred navedene aktivnosti iznosi: 289.132,44 EUR.

Po sprovođenju svih preostalih aktivnosti, dograđeni deo SE Saraorci će se pustiti u rad i proizvedena električna energija će biti distribuirana po osnovu zaključenog desetogodišnjeg Ugovora o prodaji električne energije sa licenciranim pravnom licem koje se bavi trgovinom električnom energijom (Registar izdatih licenci vodi Agencija za energetiku RS i javno je dostupan putem sajta <https://www.aers.rs/Index.asp?l=1&a=534&tp=Zanpra>). Izdavalac već ima zaključen Ugovor o otkupu električne energije sa licenciranom kompanijom koja je prisutna na tržištu dugi niz godina, kojim je već ugovorena fiksna cena otkupa električne energije, a kom ugovoru može da se priključi i količina koju proizvede dograđeni deo SE Saraorci. Ugovorena otkupna cena električne energije biće dovoljna da se izvrše obaveze iz ovog Belog papira prema Imaocima AVR Solar tokena. U trenutku sačinjavanja ovog Belog papira, Ugovor nije stupio na snagu jer je SE Saraoci u postupku pribavljanja upotrebne dozvole, ali to nije prepreka da Izdavalac ostvaruje prihod od prodaje električne energije i Izdavalac svu količinu električne energije koju trenutno, pre pribavljanja upotrebne dozvole proizvodi, prodaje licenciranoj kompaniji po tržišnim uslovima, što je takođe dovoljno za ispunjenje obaveza Izdavaoca po ovom Belom papiru. Izdavalac očekuje da postupak pribavljanja upotrebne dozvole za SE Saraoci bude okončan do kraja godine.

Svi rokovi koje smo naveli dati su na osnovu pozitivnih propisa i na osnovu našeg iskustva u izgradnji i puštanju u rad SE Saraorci, s tim što isti mogu biti produženi usled zahteva nadležnih organa za dostavljanje dodatne dokumentacije ili usled više sile, pa u tom smislu mogu uticati na pretpostavljene rokove izgradnje i priključka na distributivni sistem.

2.2 Ulaganje sredstava prikupljenih prodajom AVR Solar Tokena

Sredstva prikupljena prodajom AVR Solar Tokena Izdavalac namerava da uloži u dogradnju SE Saraorci, odnosno za finansiranje aktivnosti koje su navedene pod tačkom 2.1.4 ovog Belog papira (osim aktivnosti koje su navedene kao već sprovedene i koje su opisane u tački 2.1.5 ovog Belog papire).

Dogradnja SE Saraorci vrši se na osnovu Ugovora o izgradnji koji će Izdavalac potpisati i to EPC Ugovor (*Engeneering, procurement and construction contract*) FIDIC Silver 2017, na osnovu koga će po principu „ključ u ruke“ sa izvođačem radova biti dogovorene sve usluge izgradnje i nabavke opreme, odnosno sve aktivnosti od projektovanja, nabavke opreme i izgradnje. Dinamika plaćanja ugovorenih usluga i ugrađene opreme po osnovu ovakvog ugovora je da se od strane investitora, ovde Izdavaoca, prvo vrši uplata avansa u visini od 15% od ukupne vrednosti ugovora, s tim što je izvođač radova dužan da dostavi naručiocu bankarske garancije kao sredstvo obezbeđenja iznosa koji primi na ime avansa. Pored toga, izvođač radova je u obavezi i da dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla (*performance bond*) na osnovu koje garancije Izdavalac vrši plaćanja ugovorenih usluga i opreme na osnovu izdatih privremenih situacija. Izdate privremene situacije potvrđuje stručni nadzor imenovan od strane Izdavaoca kao naručioca radova. Dodatno, izvođač radova je dužan da obezbedi i bankarsku garanciju na osnovu koje garantuje da će solarna elektrana imati projektovanu proizvodnju električne energije, a u slučaju da je proizvodnja ispod projektovane, izvođač radova je dužan da Izdavaocu, kao investitoru,

nadoknadi razliku između ostvarene i projektovane proizvodnje električne energije. Navedena garancija traje 24 meseca od puštanja solarne elektrane u rad. Izgradnja solarne elektrane je osigurana od strane izvođača radova tokom čitavog perioda izgradnje, s tim što investitor, ovde Izdavalac, zadržava vrednost od 5% od svake privremene situacije, koja sredstva služe za otklanjanje svih nedostataka u izvedenim radovima koji nisu izvršeni u skladu sa EPC ugovorom.

Planirano je da pripremni radovi i radovi na instalaciji šipova započnu krajem septembra i početkom oktobra 2024. godine, s tim što bilo koje odlaganje planiranih rokova izgradnje ne utiče na prava Investitora koja stekne na osnovu ovog Belog papira i ne utiče na otplatu glavnice i kamate u skladu sa tačkom 4.2. ovog Belog papira.

Ukupna vrednost preostale investicije dogradnje i puštanja u rad SE Saraoci iznosi 85.000.000 RSD (slovima: osamdeset pet miliona dinara).

Nezavisno od uspešnosti ove Inicijalne ponude ili od visine prikupljenih sredstava na osnovu Inicijalne ponude ukoliko ista bude uspešna, Izdavalac namerava da dogradi i pusti u rad dograđenu SE Saraorci, u kom slučaju će potrebna sredstva biti obezbeđena iz drugih izvora finansiranja (kredita banke ili sopstvenih sredstava).

3 Podaci o Izdavaocu AVR Solar Tokena

3.1 Registrovani podaci

Privredno društvo AVR Solar Park d.o.o. Beograd, sa sedištem na adresi Balkanska 2, matični broj: 21771597 (u daljem tekstu: „**AVR Solar Park**“ ili „**Izdavalac**“), sa registrovanom pretežnom delatnošću 3511 – Proizvodnja električne energije, osnovano je i upisano u Registar privrednih subjekata koji se vodi kod Agencije za privredne registre dana 17. marta 2022. godine.

Osnivač i jedini član AVR Solar Park je privredno društvo AVR GROUP d.o.o. Beograd-Novi Beograd, koji se bavi trgovinom na veliko elektronskim i telekomunikacionim delovima i opremom pre svega u Nemačkoj kao i na celokupnom evropskom tržištu. Osnivač i jedini član AVR GROUP d.o.o. Beograd-Novi Beograd je fizičko lice Nenad Resavac.

3.2 Podaci o povezanim licima

Lica povezana sa Izdavaocem su:

- AVR GROUP d.o.o. Beograd-Novi Beograd, sa sedištem na adresi Bulevar Mihaila Pupina 10L, matični broj: 21285544, je osnivač i jedini član Izdavaoca, sa 100% udela.
- gospodin Nenad Resavac je osnivač i jedini član AVR GROUP d.o.o, pored toga je i ostali zastupnik Izdavaoca i stvarni vlasnik Izdavaoca, i na osnovu toga je lice povezano sa Izdavaocem.
- gospođa Milica Andrić, je direktor Izdavaoca i na osnovu toga je lice povezano sa Izdavaocem.

Na osnovu istog stvarnog vlasnika, gospodina Nenada Resavca, Izdavalac je povezan i sa sledećim subjektima čiji je gospodin Nenad Resavac stvarni vlasnik:

- THE AVR GROUP HOLDINGS LIMITED, sa sedištem na adresi Dun Karm Street 701, Birkirkara, Malta, matični broj: C 103874.
- AVR SOLAR PARK ISTOK d.o.o. Beograd, sa sedištem na adresi Balkanska 2, matični broj: 21917591, čiji je vlasnik sa 100% udela društvo AVR GROUP d.o.o. Beograd-Novi Beograd, matični broj: 21285544, a stvarni vlasnik AVR GROUP d.o.o. Beograd-Novi Beograd je gospodin Nenad Resavac,
- AVR SOLAR PARK ZAPAD d.o.o. Beograd, sa sedištem na adresi Balkanska 2, matični broj: 21912263, čiji je vlasnik sa 100% udela društvo THE AVR GROUP HOLDINGS LIMITED, sa sedištem na adresi Dun Karm Street 701, Birkirkara, Malta, matični broj: C 103874, a stvarni vlasnik THE AVR GROUP HOLDINGS LIMITED je gospodin Nenad Resavac.
- AVR Solar Management and Operations d.o.o. Beograd, sa sedištem na adresi Balkanska 2, matični broj: 21962988, čiji je vlasnik sa 100% udela društvo THE AVR GROUP HOLDINGS LIMITED, sa sedištem na adresi Dun Karm Street 701, Birkirkara, Malta, matični broj: C 103874, a stvarni vlasnik THE AVR GROUP HOLDINGS LIMITED je gospodin Nenad Resavac.

3.3 Podaci o licima koja su učestvovala u razvoju tokena i pripremanju Belog papira

U dizajniranju AVR Solar Tokena i pripremi projekta predstavljenog u ovom Belom papiru učestvovali su:

- Milica Andrić – direktor Izdavaoca, JMBG: 1302982715423, milica@avrsolar.com, zadužena za rukovođenje projektom,
- Valentina Pešić – pravni savetnik, JMBG 1908985065018, valentina.pesic@avrsolar.com, zadužena za zaštitu podataka o ličnosti,
- Nikola Erić – finansije, JMBG1912982710114 nikola.eric@avrsolar.com, zadužen za finansije,
- Bojan Lazić – Inženjering, JMBG 1302984760019 bojan.lazic@avrsolar.com, zadužen za tehnička pitanja.

U pripremi ovog Belog papira učestvovali su i savetnici:

- Between d.o.o. Beograd-Stari Grad, matični broj 21383619 i tim na čelu sa Ognjenom Kurtićem – tehnički konsultant, ognjen.kurtic@between.rs
- Advokatsko ortačko društvo, Motika i partneri Beograd, matični broj 57375825 sa sedištem na adresi Takovska 33/2, i to advokat Željka Motika iz Beograda, Takovska 33/2, zeljka.motika@motika.co.rs i advokat Jovana Marinković iz Beograda, Takovska 33/2, jovana.marinkovic@motika.co.rs - pravni savetnici, zadužene za pravna i regulatorna pitanja.

4 Karakteristike AVR Solar Tokena

AVR Solar Token je digitalni token sa odlikama finansijskog instrumenta, hartije od vrednosti – dematerijalizovane obveznice. AVR Solar Token nema odlike akcija ili udela, niti je zamenjiv za akcije ili udele.

Na osnovu ovog Belog papira, AVR Solar Park će izdati 7.250 AVR Solar Tokena, ukupne vrednosti 725.000 evra u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu koji utvrđuje Narodna banka Srbije na dan prodaje AVR Solar Tokena. Nominalna vrednost 1 AVR Solar Tokena iznosi 100 evra u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu koji utvrđuje Narodna banka Srbije na dan prodaje AVR Solar Tokena.

AVR Solar Token može se kupiti za novac tokom trajanja Inicijalne ponude digitalnih tokena ili se može steći na drugi način propisan ovim Belim papirom.

Na izdavanje AVR Solar Tokena primenjuje se Zakon o digitalnoj imovini, s obzirom da ukupna vrednost AVR Solar Tokena koju tokom perioda od 12 meseci izdaje Izdavalac - AVR Solar Park ne prelazi iznos od 3.000.000,00 evra u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu dinara prema evru koji utvrđuje Narodna banka Srbije na dan izdavanja, odnosno tokom primarne prodaje.

4.1 Lica koja mogu steći AVR Solar Token

Kvalifikovana lica koja izvrše akreditaciju u skladu sa tačkom 6.2. ovog Belog papira imaju pravo da kupe AVR Solar Tokene. Lica povezana sa Izdavaocem u smislu Zakona o privrednim društvima mogu kupiti AVR Solar Tokene pod istim uslovima koji važe i za ostala lica.

Izdavalac može steći AVR Solar Tokene otkupom od Imalaca, nakon što Inicijalna ponuda bude proglašena uspešnom.

4.2 Prava i obaveze Imaoca AVR Solar Tokena

Imaoci AVR Solar Tokena će na osnovu stečenog tokena u odnosu na Izdavaoca imati sledeća prava:

- a) **Pravo na isplatu glavnice u nominalnom iznosu** (100 evra u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu NBS za 1 AVR Solar Token). Glavnica u nominalnoj vrednosti dospeva delimično, proporcionalno tokom perioda od 10 godina i to 10% glavnice na kraju svake godine počev od isteka svake pune godine od dana prenosa AVR Solar Tokena u Blokčejn novčanik Investitora (u daljem tekstu: „**Dan dospelosti**“). Glavnica će biti isplaćena na dinarski račun Investitora sa koga je izvršeno plaćanje AVR Solar Tokena ili na drugi dinarski račun Investitora koji Investitor tokom trajanja AVR Solar Tokena dostavi Izdavaocu, i to u dinarskoj protivvrednosti evra na Dan dospelosti, po srednjem kursu koji utvrđuje Narodna banka Srbije.

b) **Pravo na isplatu kamate po fiksnoj kamatnoj stopi od 6% godišnje, neto.** Godišnja kamata dospeva i isplaćuje se na tromesečnom ili šestomesečnom nivou u zavisnosti od izbora Investitora koji se vrši prilikom procedure kupovine AVR Solar Tokena, a u skladu sa tačkom 6.1. ovog Belog papira. Kamata se obračunava svake godine u odnosu na preostali iznos glavnice. Kao datum početka obračuna kamate u svakoj godini uzima se datum koji odgovara danu i mesecu kada su AVR Solar Tokeni preneti u Blokčejn novčanik Investitora (u daljem tekstu „**Dan prenosa**“) i kamata se obračunava do Dana dospelosti. Kamata će biti isplaćivana Investitorima na dinarski račun Investitora sa koga je izvršeno plaćanje AVR Solar Tokena ili na drugi dinarski račun Investitora koji Investitor tokom trajanja AVR Solar Tokena dostavi Izdavaocu, po sledećoj dinamici:

- U slučaju izbora tromesečne dospelosti kamate, Izdavalac će isplatu celokupnog iznosa godišnje kamate za datu godinu izvršiti u četiri dela, na način što će prvu isplatu izvršiti narednog radnog dana nakon isteka roka od tri meseca od Dana prenosa, drugu isplatu će izvršiti narednog radnog dana nakon isteka roka od šest meseci od Dana prenosa, treću isplatu će izvršiti narednog radnog dana nakon isteka roka od devet meseci od Dana prenosa, a četvrtu isplatu će izvršiti narednog radnog dana nakon Dana dospelosti, zajedno sa isplatom dospelog iznosa glavnice.
- U slučaju izbora šestomesečne dospelosti kamate, Izdavalac će isplatu celokupnog iznosa godišnje kamate za datu godinu izvršiti u dva dela, na način što će prvu isplatu izvršiti narednog radnog dana nakon isteka roka od 6 meseci od Dana prenosa, a drugu isplatu će izvršiti narednog radnog dana nakon Dana dospelosti, zajedno sa isplatom dospelog iznosa glavnice.

U slučaju da bilo koji od dana kada dospeva obaveza plaćanja glavnice ili kamate bude neradni dan za banke u Republici Srbiji, glavnica i kamata će biti isplaćena prvog narednog radnog dana.

Imajući u vidu da Inicijalna ponuda AVR Solar Tokena traje 90 kalendarskih dana od dana kada Izdavalac na svojoj internet stranici <https://avrsolar.com> objavi početak Inicijalne ponude, a da pravo na kamatu teče od Dana prenosa (datum kada su AVR Solar Tokeni preneti u Blokčejn novčanik Investitora), Izdavalac smatra da i za vreme pre Dana prenosa (što može biti i period od 90 dana u slučaju da Investitori prvog dana Inicijalne ponude uplate sredstva na ime sticanja AVR Solar Tokena) Investitori treba da ostvare pravo na kamatu na uložena sredstva ukoliko Inicijalna ponuda AVR Solar Tokena bude uspešna. U tom slučaju, Izdavalac se obavezuje da svakom Imaocu AVR Solar Tokena, pored redovne kamate iz ove tačke Belog papira, obračuna i isplati dodatnu kamatu po stopi od 6% neto godišnje na iznos uplaćen na ime kupovine AVR Solar Tokena, koja kamata se računa proporcionalno broju dana i to od datuma kada su sredstva koja je Investitor uplatio na ime kupovine AVR Solar Tokena evidentirana na računu Izdavaoca do Dana prenosa. Npr. Investitor koji je uložio u kupovinu AVR Solar Tokena petog dana od dana kada je objavljen početak Inicijalne ponude, ima pravo da mu se za period od dana kada su sredstva pristigla na račun Izdavaoca, pa do Dana prenosa (85 dana) obračuna kamata na uloženi iznos po stopi od 6% godišnje, neto, za dati period – broj dana. Ovakav iznos dodatne kamate, Izdavalac će biti dužan da isplati

istovremeno sa prvom isplatom koju vrši na ime redovne kamate u skladu sa ovim Belim papirom. Investitori imaju pravo na ovu dodatnu kamatu isključivo pod uslovom da Inicijalna ponuda bude proglašena uspešnom.

- c) **Pravo da svoje AVR Solar Tokene ponudi za otkup Izdavaocu** - u skladu sa tačkom 4.3. ovog Belog papira.
- d) **Pravo da svoje AVR Solar Tokene proda drugom Kvalifikovanom licu identifikovanom od strane Izdavaoca** - u skladu sa tačkom 4.3. ovog Belog papira.

Na isplatu glavnice AVR Solar Tokena i na isplatu pripadajuće kamate će se automatski primenjivati valutna klauzula tako što će iznos glavnice koja je dospela za isplatu biti preračunat u dinare i to po zvaničnom srednjem kursu dinara prema evru koji utvrđuje Narodna banka Srbije. Takođe, obračunati iznos kamate u evrima će biti preračunat i isplaćen u dinarima po zvaničnom srednjem kursu dinara prema evru koji utvrđuje Narodna banka Srbije.

U Tabeli 1. dat je primer investicije u 50 AVR Solar Tokena i svi iznosi su dati u evrima, s tim što će se isplata vršiti u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu koji utvrđuje Narodna banka Srbije na dan isplate:

Tabela 1.

Godina investicije	Iznos glavnice na početku godine investicije*	Iznos glavnice koja se otplaćuje Investitoru na kraju godine investicije	Ukupan iznos kamate (neto) koja se isplaćuje investitoru u godini investicije	Iznos tromesečne kamate (neto) koja se isplaćuje Investororu tokom godine investicije	Iznos šestomesečne kamate (neto) koja se isplaćuje Investitoru tokom godine investicije
1.	5.000,00	500,00	300,00	75,00	150,00
2.	4.500,00	500,00	270,00	67,50	135,00
3.	4.000,00	500,00	240,00	60,00	120,00
4.	3.500,00	500,00	210,00	52,50	105,00
5.	3.000,00	500,00	180,00	45,00	90,00
6.	2.500,00	500,00	150,00	37,50	75,00
7.	2.000,00	500,00	120,00	30,00	60,00
8.	1.500,00	500,00	90,00	22,50	45,00
9.	1.000,00	500,00	60,00	15,00	30,00
10.	500,00	500,00	30,00	7,50	15,00

*iznos glavnice na početku date godine je osnovica za obračun pripadajuće kamate u datoj godini

4.3 Raspolaganje AVR Solar Tokenima

Imaoci AVR Solar Tokena, u bilo kom trenutku tokom trajanja investicije, imaju pravo da samostalno odluče da svoje AVR Solar Tokene ponude na prodaju pod sledećim uslovima:

- a) *Prodaja drugim Kvalifikovanim licima koja su uspešno registrovana na AVR Solar platformi* – Imalac svoje AVR Solar Tokene može preneti u Blokčejn novčanik kupca koji ispunjava uslove da bude Imalac u skladu sa ovim Belim papirom. Izdavalac će u ovom slučaju obaveze isplate koje proističu iz AVR Solar Tokena, a koje nisu isplaćene do datuma prenosa (trenutak prenosa iz blokčejn novčanika Imaoca u blokčejn novčanik Kvalifikovanog lica), nezavisno da li su dospеле ili ne, nastaviti da izvršava novom Imaocu u skladu sa rokovima iz ovog Belog papira.
- b) *Prodaja Izdavaocu* – Imalac ima pravo da ponudi svoje AVR Solar Tokene na otkup Izdavaocu, podnošenjem zahteva putem AVR Solar platforme. Imalac može ponuditi samo AVR Solar Tokene koji se u trenutku podnošenja ponude nalaze u Blokčejn novčaniku Imaoca. Izdavalac zadržava pravo da samostalno odluči da li će i po kojoj ceni otkupiti AVR Solar Tokene, te o navedenom dostavlja obaveštenje Imaocu („**Obaveštenje**“) putem AVR Solar platforme u roku od 3 radna dana od dana prijema ponude/podnošenja zahteva za otkup. Ukoliko Izdavalac prihvati da otkupi ponuđene tokene od Imaoca, i Imalac je saglasan sa cenom AVR Solar Tokena koju je u svom Obaveštenju odredio Izdavalac, Imalac prenosi AVR Solar Tokene u Blokčejn novčanik Izdavaoca u roku od 5 radnih dana od prijema Obaveštenja. U roku od 3 radna dana od prijema AVR Solar Tokena, Izdavalac će izvršiti isplatu dinarske protivvrednosti AVR Solar Tokena, po ceni koja je određena u Obaveštenju, i to na račun koji je Kvalifikovano lice registrovalo na AVR Solar platformi prilikom otvaranja naloga i sa kojeg je obavilo kupovinu AVR Solar Tokena. Ukoliko Investitor ne prenese AVR Solar Tokene na račun Izdavaoca u roku od 5 radnih dana od dana prijema Obaveštenja, smatraće se da je odustao od prodaje AVR Solar Tokena Izdavaocu i Izdavalac neće biti dužan da Investitoru isplati iznos naveden u Obaveštenju. Svi AVR Solar Tokeni koje Izdavalac otkupi biće poništeni.

AVR Solar Token ne može biti uključen u platforme za trgovanje digitalnim tokenima.

AVR Solar Tokeni mogu biti preneti i po osnovu pravnog sledbeništva, koje u skladu sa važećim propisima podrazumeva:

- postupak nasleđivanja u slučaju fizičkih lica,
- postupke statusne promene, likvidacije ili slične postupke koji za posledicu imaju preuzimanje prava i obaveza pravnog prethodnika od strane pravnog sledbenika, u slučaju pravnih lica.

Pravni sledbenici fizičkih i pravnih lica su dužni da bez odlaganja po pravnosnažnosti i izvršnosti akata koji predstavljaju pravni osnov za sticanje svojine na AVR Solar Tokenima o tome obaveste Izdavaoca i izvrše akreditaciju u skladu sa tačkom 6.2. ovog Belog papira.

AVR Solar Tokeni mogu biti preneti i u postupku prinudnog izvršenja sudskih, arbitražnih i ostalih odluka sudova ili nadležnih organa ili drugih izvršnih isprava. U skladu sa propisima o prinudnom izvršenju, Izdavalac će biti u obavezi da postupi po odluci nadležnog organa o načinu sprovođenja izvršenja na AVR Solar Tokenima. Sticalac koji AVR Solar Tokene stekne po osnovu postupka prinudnog izvršenja je dužan da izvrši akreditaciju u skladu sa tačkom 6.2. ovog Belog papira.

Izdavalac ne odgovara za bilo kakvu štetu ili posledice koje mogu nastati u slučaju prenosa AVR Solar Tokena sa Blokčejn novčanika Imaoca na Blokčejn novčanike pravnih sledbenika niti izvršnih poverilaca.

5 Inicijalna ponuda AVR Solar Tokena

5.1 Period trajanja Inicijalne ponude

Inicijalna ponuda za upis i uplatu AVR Solar Tokena trajaće ukupno 90 kalendarskih dana od dana kada Izdavalac na svojoj internet stranici <https://avrsolar.com> objavi početak Inicijalne ponude i to počev od 08:00 časova prvog dana, do 24:00 časa poslednjeg dana Inicijalne ponude.

Inicijalna ponuda AVR Solar Tokena biće započeta najkasnije u roku od 30 dana od dana prijema rešenja Komisije za hartije od vrednosti kojom je odobreno objavljivanje ovog Belog papira.

Inicijalna ponuda se ne može opozvati, obustaviti niti se od nje može odustati, a smatraće se završenom ili po isteku roka važenja ili po prodaji svih ponuđenih AVR Solar Tokena, koji od ova dva događaja prvi nastupi.

5.2 Minimalni i maksimalni iznos investicije u AVR Solar Tokene

Minimalni iznos uplate po jednom Kvalifikovanom licu iznosi 3.000 evra u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu koji utvrđuje Narodna banka Srbije na dan prodaje AVR Solar Tokena na ime čega Investitor stiče 30 AVR Solar Tokena, dok maksimalan iznos uplate iznosi 725.000,00 evra u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu koji utvrđuje Narodna banka Srbije na dan prodaje AVR Solar Tokena, što odgovara iznosu svih AVR Solar Tokena koji se mogu kupiti tokom Inicijalne ponude koja se sprovodi na osnovu ovog Belog papira.

Kupovina AVR Solar Tokena vrši se po principu prvi u vremenu, prvi u pravu.

5.3 Uslovi sticanja AVR Solar Tokena za različite kategorije sticalaca

Na sva Kvalifikovana lica, uključujući i lica povezana sa Izdavaocem, primenjuju se isti uslovi i ista pravila u vezi sa sticanjem AVR Solar Tokena, a koja su propisana ovim Belim papirom.

Izdavalac AVR Solar Tokene može steći tek nakon što Inicijalna ponuda bude proglašena uspešnom, i to otkupom od Imalaca.

5.4 Način uplate AVR Solar Tokena

AVR Solar Tokeni mogu se uplatiti isključivo u novcu, u dinarima i to prenosom odgovarajućeg dinarskog iznosa sa bankovnog računa Kvalifikovanog lica na poseban bankovni račun Izdavaoca kod Erste banke a.d. koji će biti objavljen na AVR Solar platformi putem koje će Investitori moći da kupe AVR Solar Tokene.

U skladu sa članom 34. Zakona o deviznom poslovanju („Službeni glasnik RS“, br. 62/2006, 31/2011, 119/2012, 139/2014 и 30/2018) plaćanje, naplaćivanje i prenos između rezidenata između rezidenata i nerezidenata u Republici Srbiji vrši se u dinarima.

Odlukom o obavljanju plaćanja u devizama u vezi s transakcijama s digitalnom imovinom („Službeni glasnik RS“, br. 49/2021) propisano je da plaćanja u Republici označavaju plaćanja kod kojih platiočev pružalac platnih usluga i pružalac platnih usluga primaoca plaćanja imaju sedište u Republici, bez obzira na to da li se plaćanje obavlja između rezidenata, između rezidenta i nerezidenta ili između nerezidenata.

U skladu sa napred navednim odredbama, kao i članovima 3 i 4 navedene Odluke, plaćanja u Republici Srbiji u vezi s transakcijama sa AVR Solar tokenima, u postupku inicijalne ponude odnosno izdavanja u Republici Srbiji mogu se obavljati isključivo u dinarima. Plaćanje AVR Solar Tokena od strane Izdavaoca prilikom otkupa u skladu sa tačkom 4.3. vršiće se u dinarima.

AVR Solar Tokeni nisu zamenjivi za drugu digitalnu imovinu i ne mogu se sticati postupkom Rudarenja.

5.5 Povlačenje prihvata ponude

Sve do uplate AVR Solar Tokena, Investitor može povući svoj prihvata ponude. Nakon uplate AVR Solar Tokena, prihvaćena ponuda više ne može biti povučena, ali Investitor ima pravo da proda AVR Solar Token u skladu sa tačkom 4.3. ovog Belog papira, nakon što Inicijalna ponuda bude proglašena uspešnom.

5.6 Objavljivanje rezultata Inicijalne ponude i rok za prenos AVR Solar Tokena na zakonite imaoce

U roku od 3 radna dana od:

- a) datuma isteka Inicijalne ponude ili
- b) dana prodaje svih AVR Solar Tokena, u zavisnosti od toga koji od ova dva događaja prvi nastupi, Izdavalac će objaviti rezultate Inicijalne ponude na svom veb sajtu <https://avrsolar.com>

Pod uslovom da je Inicijalna ponuda proglašena uspešnom u roku iz prethodnog stava, kupljeni AVR Solar Tokeni biće preneti na adresu Blokčejn novčanika koju je Investitor ostavio prilikom registracije na AVR Solar platformi, i to u roku od 3 radna dana od trenutka završetka Inicijalne ponude, uz uslov da je inicijalna ponuda proglašena uspešnom.

5.7 Prag uspešnosti za izdavanje AVR Solar Tokena

Inicijalna ponuda smatraće se uspešnom ukoliko Investitorima bude prodato najmanje 4.200 AVR Solar Tokena, s tim što će se proglašenje uspešnosti ponude oglasiti nakon datuma isteka Inicijalne ponude ili nakon prodaje svih AVR Solar tokena, koji od dva događaja prvi nastupi.

5.8 Povraćaj preplaćenog iznosa, povraćaj uplaćenog iznosa u slučaju neuspešne Inicijalne ponude i povraćaj uplaćenog iznosa ispod minimalne propisane investicije

Ukoliko Inicijalna ponuda ne bude uspešna, Izdavalac će vratiti uplaćeni novac Investitorima u roku od 5 radnih dana od dana objave neuspešnosti Inicijalne ponude, i to prenosom novčanog iznosa sa računa Izdavaoca na račun sa kog je Investitor izvršio uplatu. Kvalifikovano lice koje nije steklo AVR Solar Tokene usled neuspešnosti Inicijalne ponude, osim vraćanja ukupnog iznosa uplaćenog na ime kupovine AVR Solar Tokena, neće imati pravo na bilo kakve druge zahteve po osnovu kamate, naknade štete niti će imati drugih potraživanja prema AVR Solar Parku.

Za sve vreme trajanja inicijalne ponude, novac će se nalaziti na posebnom računu Izdavaoca kod Erste banke a.d. a koji račun će biti objavljen na AVR Solar platformi.

Ukoliko Investitor na račun Izdavaoca uplati veći iznos u odnosu na ukupnu cenu odabrane količine AVR Solar Tokena koje želi da kupi, višak iznosa će biti vraćen Investitoru na račun sa koga je uplaćen, umanjeno za bankarsku proviziju i eventualno druge troškove koji tom prilikom za Izdavaoca mogu nastati. Investitor nema pravo da potražuje kamatu na ime više uplaćenog iznosa. Vraćanje ovog iznosa će se sprovesti nakon okončanja Inicijalne ponude u toku od 5 radnih dana, imajući u vidu da Izdavalac neće biti u mogućnosti da pre toga raspolaže sredstvima na posebnom računu na koji će Investitori sredstva uplaćivati.

U slučaju da Investitor na račun Izdavaoca uplati niži iznos u odnosu na minimalni iznos od 3.000 evra u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu koji utvrđuje Narodna banka Srbije na dan prodaje AVR Solar Tokena koji je propisan tačkom 5.2 . ovog Belog papira, čitav uplaćeni iznos će biti vraćen Investitoru u roku od 5 radnih dana od dana okončanja Inicijalne ponude, osim ukoliko Investitor u navedenom roku ne izvrši doplatu do propisanog minimalnog iznosa.

6 Opis procedura

6.1 Procedura kupovine AVR Solar Tokena

Tokom trajanja Inicijalne ponude, Kvalifikovana lica koja uspešno prođu postupak akreditacije u skladu sa tačkom 6.2. ovog Belog papira, imaće mogućnost da kupe željeni broj AVR Solar Tokena.

Postupak kupovine AVR Solar Tokena vrši se putem AVR Solar platforme, kroz sledeće sukcesivne faze:

- 1) Investitor vrši registraciju na AVR Solar platformi dostupnoj na veb sajtu Izdavaoca <https://avrsolar.com> čime se pokreće postupak akreditacije.
- 2) Prolazak kroz postupak akreditacije, pri čemu Izdavalac prikuplja podatke Investitora u skladu sa tačkom 9. ovog Belog papira.
- 3) Podešavanje profila na platformi, pri čemu Investitor povezuje svoj Blokčejn novčanik sa AVR Solar platformom.
- 4) Investitor bira broj AVR Solar Tokena koje želi da kupi i platforma automatski vrši obračun kupoprodajne cene za izabrani broj AVR Solar Tokena. Najmanja količina AVR Solar Tokena koju je moguće kupiti je 30 AVR Solar Tokena i moguće je kupiti samo ceo AVR Solar Token. Investitor će zatim imati mogućnost da izabere jednu od opcija za isplatu kamate, i to:
 - a) Kamatu u fiksnom iznosu od 6% godišnje neto, koja dospeva jednom u tri meseca, ili
 - b) Kamatu u fiksnom iznosu od 6% godišnje neto, koja dospeva jednom u šest meseci.
- 5) Platforma generiše i prikazuje Investitoru instrukcije za uplatu, s tim što platforma svakog dana vrši obračun dinarske protivvrednosti AVR Solar Tokena po srednjem kursu koji utvrđuje Narodna banka Srbije, tako da je Investitor dužan da uplati iznos naveden u instrukciji za uplatu na dan plaćanja, tj. na dan prodaje AVR Solar Tokena.
- 6) Investitor vrši uplatu dinarskog iznosa definisanog na instrukcijama za plaćanje na poseban račun Izdavaoca, a u skladu sa tačkom 6.2. ovog Belog papira. Nakon izvršene uplate digitalnih tokena, ne postoji mogućnost Imaoca da odustane od izvršene kupovine.
- 7) Izdavalac procesira uplatu i u roku od 3 radna dana od datuma proglašenja uspešnosti Inicijalne ponude, vrši prenos kupljenih AVR Solar Tokena na Blokčejn novčanik Investitora.
- 8) Po izvršenom prenosu, Investitor dobija obaveštenje o kupovini AVR Solar Tokena i Investitor će moći da na ličnom nalogu na AVR Solar platformi vidi broj kupljenih tokena i druge detalje svoje investicije. AVR Solar Tokeni ne mogu se kupiti nakon završetka Inicijalne ponude, osim u skladu sa pravilima iz tačke 4.3. ovog Belog papira.

Svi AVR Solar Tokeni koji ne budu prodati tokom Inicijalne ponude biće poništeni po okončanju Inicijalne ponude.

Nakon što Investitoru bude isplaćena glavnica i kamata u skladu sa odredbama ovog Belog papira, ili nakon što AVR Solar Tokeni budu otkupljeni od strane Izdavaoca u skladu sa tačkom 4.3 ovog Belog papira, takvi AVR Solar Tokeni će biti poništeni.

6.2 Procedura izdavanja AVR Solar Tokena

AVR Solar Token je implementiran na Polygon mreži. Kao baza za implementaciju iskorišćen je ERC20 token standard, Open Zeppelin implementacija¹, na koje su dodate funkcionalnosti koje se neophodne za kontrolu trgovine propisane ovim Belim papirom i zakonom. Adresa Pametnog ugovora AVR Solar Tokena na Polygon mreži biće objavljena na sajtu <https://avrsolar.com> pre početka Inicijalne ponude.

Implementacija se razlikuje od ERC20 standardne implementacije u sledećim aspektima:

- AVR Solar Token ugovor pruža mogućnost ograničavanja adresa na koje se token može poslati, zbog Procesu akreditacije.
- AVR Solar Token ugovor ograničava da se tokeni mogu slati od Izdavaoca ka Investitoru i od Investitora ka Izdavaocu, kao i od Investitora ka novom Investitoru samo ako je adresa novog Investitora odobrena (whitelisted).
- AVR Solar Token ugovor ne dozvoljava slanje tokena u ime druge adrese.

Izdavalac ne može da kontroliše AVR Solar Tokene koje je Imalac kupio, nakon što je Izdavalac poslao kupljene AVR Solar Token tokene u Blokčejn novčanik investitora. Sva odgovornost za čuvanje i slanje AVR Solar tokena, dok god se nalaze u njegovom Blokčejn novčaniku je na Imaocu.

6.3 Procedura očuvanja novčanih sredstava u toku postupka kupovine AVR Solar Tokena

Novčana sredstva se prenose sa računa Investitora, na poseban račun Izdavaoca kod Erste banke a.d. u Republici Srbiji. Izdavalac može koristiti prikupljena sredstva samo za svrhe navedene u ovom Belom papiru, i to tek po uspešnom okončanju Inicijalne ponude.

7 Poreski tretman

Poreska analiza koja je sadržana u ovom Belom papiru, sačinjena je u skladu sa propisima koji su važeći u trenutku sačinjavanja ovog Belog papira, tako da postoji mogućnost da usled promene regulative ili stavova nadležnih organa poreski režim bude drugačiji od analize date u ovom Belom papiru. Usled navedenog, ukazujemo da svaki pojedinačni Investitor treba samostalno da proveri poreski režim koji se na datog Investitora primenjuje.

¹ <https://github.com/OpenZeppelin/openzeppelin-contracts/tree/master/contracts/token/ERC20>

7.1 Poreski tretman inicijalnog izdavanja digitalnog tokena

Poreski propisi posebno ne regulišu pitanje primarnog izdavanja digitalnih tokena, niti je isto do trenutka sačinjavanja ovog Belog papira bilo predmet razmatranja Ministarstva finansija.

Pored navedenog, treba imati u vidu Objašnjenje Ministarstva finansija iz 2021. godine kojim je precizirano da će računovodstveni tretman digitalne imovine zavisiti od obećanja u vezi sa samom digitalnom imovinom datih u belom papiru.² Shodno navedenom, ako se primarnom emisijom izdaju digitalni tokeni koji se po svojoj suštini mogu upodobiti instrumentu sopstvenog ili pozajmljenog kapitala, njihova vrednost se evidentira u bilansu stanja, a ne bilansu uspeha. Iz poreske perspektive, navedeno znači da izdavanje AVR Solar Tokena za Izdavaoca neće generisati prihod, pa samim tim neće postojati ni poreska obaveza za Izdavaoca po tom osnovu.

S druge strane, sticanje AVR Solar Tokena koje u svojoj suštini može upodobiti instrumentu sopstvenog ili pozajmljenog kapitala putem primarne emisije ne rezultira ni poreskom obavezom za Investitora – Imaoca AVR Solar Tokena.

Istovremeno, primarno izdavanje tokena koji se po svojoj suštini mogu upodobiti instrumentu sopstvenog ili pozajmljenog kapitala nije predmet oporezivanja PDV-om, budući da ne predstavlja isporuku dobara/usluga uz naknadu u smislu Zakona o porezu na dodatu vrednost.

7.2 Poreski tretman prinosa od tokena

Plaćanje glavnice od strane Izdavaoca nije predmet oporezivanja ni za Izdavaoca, niti za Investitora.

Isplata prinosa od AVR Solar Tokena je predmet oporezivanja. Pravo Investitora na isplatu glavnice i kamate, AVR Solar Tokenu daje obeležja dužničkih tokena koje je, za potrebe primene poreskih propisa, moguće upodobiti dužničkim hartijama od vrednosti, čime se prihod koji ostvaruje Investitor može kvalifikovati kao kamata, a u zavisnosti da li je Investitor fizičko ili pravno lice, poreski režim je sledeći:

7.2.1 Poreski tretman prihoda kada je Investitor fizičko lice

U skladu sa čl. 61, st. 1 Zakona o porezu na dohodak građana, prihodom od kapitala smatraju se, između ostalog, kamata po osnovu zajma, štednih i drugih depozita, po osnovu dužničkih i sličnih hartija od vrednosti. Shodno tome, svaka isplata kamate tokom investicionog perioda se oporezuje porezom na prihode od kapitala po stopi od 15%.

² Ministarstvo finansija Republike Srbije, Objašnjenje u vezi sa računovodstvenim priznavanjem, vrednovanjem i načinom knjiženja digitalne imovine u poslovnim knjigama obveznika, br. 401-00-509/2021-16 od 1. februara 2021. godine.

Iako je obveznik ovog poreza primalac prihoda – Investitor, Izdavalac tokena kao isplatilac prihoda je dužan da u ime i za račun primaoca prihoda – Investitora u momentu isplate obračuna i plati navedeni porez po odbitku, nakon čega Izdavalac AVR Solar Tokena Investitoru fizičkom licu isplaćuje neto iznos kamate. Prihod od AVR Solar Tokena ne ulazi u osnovicu godišnjeg poreza na dohodak građana, što znači da je plaćeni porez po odbitku konačna obaveza za primaoca – fizičko lice.

Posmatramo iz ugla Izdavaoca tokena, isplaćena kamata je trošak poslovanja, koji se u skladu sa čl. 19, st. 1 Zakona o porezu na dobit pravnih lica priznaje kao rashod, odnosno ne oporezuje se porezom na dobit.

7.2.2 Poreski tretman prihoda kada je Investitor pravno lice

Ukoliko je primalac prihoda - kamate rezidentno pravno lice, takav prihod će biti uključen u oporezivu dobit Investitora i oporezovan po stopi od 15%.

Iz ugla Izdavaoca tokena, isplaćena kamata predstavlja trošak poslovanja, koji se u skladu sa čl. 19, st. 1 Zakona o porezu na dobit pravnih lica priznaje kao rashod, odnosno ne oporezuje se porezom na dobit.

7.3 Poreski tretman otuđenja tokena

U skladu sa Zakonom o porezu na dohodak građana i Zakonom o porezu na dobit pravnih lica, otuđenje digitalne imovine, uključujući tokene koji imaju karakteristike finansijskih instrumenata, može pod određenim uslovima za posledicu imati realizaciju oporezivog kapitalnog dobitka i to:

7.3.1 Otuđenje AVR Solar Tokena kada je Investitor rezidentno fizičko lice ili preduzetnik

U skladu sa čl. 72, st. 1 tač. 6 Zakona o porezu na dohodak građana, rezidentno fizičko lice ili preduzetnik može realizovati kapitalni dobitak otuđenjem digitalnog tokena pod uslovom da je razlika između cene po kojoj prodaje token i cene po kojoj ga je stekao pozitivna. Prodajnom cenom se smatra ugovorena cena, a ako je ugovorena cena niža od tržišne, prodajnu cenu utvrđuje nadležni poreski organ. Stopa poreza na kapitalni dobitak iznosi 15%.

Čl. 72a, st. 1, tač. 5) Zakona o porezu na dohodak građana predviđa izuzetak od navedenog pravila, za slučaj da investitor otuđi token kad protekne period od 10 godina od sticanja tokena, protekom kog roka Investitor nema obavezu po osnovu poreza na kapitalne dobitke.

U skladu sa čl. 78 Zakona o porezu na dohodak građana, ostvareni kapitalni dobitak investitor može prebiti sa prethodno ostvarenim kapitalnim gubitkom. Ukoliko je kapitalni gubitak veći od kapitalnog dobitka, razlika se može prenositi u narednih pet godina i prebijati na račun budućih kapitalnih dobitaka.

Investitor koji je otuđio AVR Solar Token i ostvario kapitalni dobitak može, u skladu sa članom 79a Zakona o porezu na dohodak građana da ostvari poresko oslobođenje u visini od 50% poreza na kapitalni dobitak ukoliko u roku od 90 dana od otuđenja AVR Solar Tokena uloži tako ostvarena sredstva u (a) osnovni kapital privrednog društva koje je rezident Srbije ili (b) u kapital investicionog fonda osnovanog u skladu sa domaćim propisima, pri čemu je nužno da se centar poslovnih i investicionih aktivnosti takvog entiteta nalazi na teritoriji Srbije. Neophodno je i da privredno društvo u koje su sredstva uložena ne smanjuje kapital u toku godine u kojoj je ulaganje registrovano, niti tokom naredne dve godine. U suprotnom, Investitor koji je token prodao gubi pravo na prethodno ostvareno oslobođenje i mora o tome obavestiti nadležni poreski organ. Dodatno, ukoliko opisano ulaganje bude izvršeno nakon proteka roka od 90 dana od prodaje digitalnog tokena, ali pre isteka roka od 12 meseci od prodaje, umesto oslobođenja, Investitor će imati pravo na povraćaj 50% plaćenog poreza na kapitalni dobitak.

7.3.2 Otuđenje AVR Solar Tokena kada je Investitor rezidentno pravno lice

U skladu sa čl. 27, st. 1, tač. 5) Zakona o porezu na dobit pravnih lica, ukoliko je AVR Solar Token otuđio Investitor koji je pravno lice, Investitor ostvaruje kapitalni dobitak pod uslovom da nije reč o licu koje ima dozvolu za pružanje usluga povezanih sa digitalnom imovinom, i koje je takvu digitalnu imovinu nabavilo za potrebe dalje prodaje u okviru obavljanja usluga povezanih sa digitalnom imovinom. Dakle, ukoliko nije reč o *ad hoc* otuđenju, neće biti reč o kapitalnom dobitku, već o prenosu koji je učinjen u okviru obavljanja delatnosti pružanja usluga povezanih sa digitalnom imovinom.

Ako je reč o *ad hoc* prenosu, kapitalni dobitak nastaje ukoliko je razlika između prodajne cene AVR Solar Tokena i njegove nabavne cene pozitivna. Zakon o porezu na dobit pravnih lica nabavnu cenu određuje kao cenu koju prodavac – Investitor dokumentuje kao stvarno plaćenu. Prodajnom cenom se smatra ugovorena cena. Ukoliko se prodaja vrši povezanom licu, prodajnom cenom smatra se tržišna cena ukoliko je ugovorena cena niža od tržišne. Tako utvrđen kapitalni dobitak uključuje se u oporezivu dobit i oporezuje porezom na dobit pravnih lica po stopi od 15%.

U slučaju Investitora koji je pravno lice, Zakonom o porezu na dobit pravnih lica predviđen je poreski podsticaj, kojim se kapitalni dobitak realizovan prenosom uz naknadu digitalne imovine, oslobađa od oporezivanja, ukoliko obveznik sredstva koja ostvari njegovom prodajom uloži u istoj kalendarskoj godini u osnovni kapital rezidentnog obveznika ili investicionog fonda osnovanog u skladu sa domaćim propisima. Da bi prodavac digitalnog tokena – Investitor imao pravo na opisani poreski podsticaj, neophodno je da se centar poslovnih, odnosno investicionih aktivnosti entiteta u čiji kapital su sredstva uložena nalazi na teritoriji Republike Srbije.

Investitor može kapitalni dobitak prebiti sa kapitalnim gubitkom koji je ranije realizovan, tako da obaveza postoji samo u odnosu na razliku koja preostane nakon prebijanja (ukoliko je kapitalni dobitak veći od kapitalnog gubitka). Ipak, poreski obveznik neće imati to pravo u slučaju da je koristio prethodno opisani poreski podsticaj.

7.3.3 PDV tretman otuđenja tokena

Kada je reč o PDV tretmanu otuđenja tokena, od značaja je Mišljenje Ministarstva finansija br. 011-00-29/2022-04 od 31. januara 2022. godine, kojim Ministarstvo finansija razlikuje PDV tretman tokena u zavisnosti od prava koja navedeni tokeni daju svojim imaoocima. U slučaju prenosa tokena čije posedovanje imaoocu omogućava ostvarivanje određenih prava u odnosu na izdavaoca, Ministarstvo finansija njihov PDV tretman upodobljava PDV tretmanu koji je propisan za promet udela i hartija od vrednosti. Shodno tome, promet tokena koji se po svojim karakteristikama mogu upodobiti finansijskim instrumentima oslobođen je PDV-a, bez prava na odbitak prethodnog poreza u skladu sa čl. 25, st. 2, tač. 5) Zakona o PDVu.

7.3.4 Porez na prenos apsolutnih prava

Prenos digitalnih tokena, pa i AVR Solar Tokena uz naknadu nije predmet poreza na prenos apsolutnih prava, jer postojeći propisi navedeno ne regulišu niti se Ministarstvo finansija o tom pitanju izjašnjavalo u svojim mišljenjima. Treba imati u vidu i pravo poreskih organa da primene pravila sadržana u čl. 9 Zakona o poreskom postupku i poreskoj administraciji, koje bi imalo za cilj da se uzme u razmatranje ekonomska priroda AVR Solar Tokena, a koja bi zbog ekonomske suštine za rezultat imala upodobljavanje prenosa AVR Solar Tokena, kao investicionog tokena, prenosu akcija, udela i drugih hartija od vrednosti, koji prenosi nisu predmet oporezivanja porezom na prenos apsolutnih prava.

8 Rizici

8.1 Faktori rizika specifični za delatnost Izdavaoca

8.1.1 Rizik nemogućnosti rada solarne elektrane

Tehnički problemi kao što su neispravnost solarnih panela, privremena nemogućnost povezivanja na mrežu EDS ili druge tehničke neispravnosti u radu solarne elektrane mogu dovesti do nemogućnosti proizvodnje električne energije u određenom periodu.

Radi obezbeđivanja u opisanoj situaciji, Izdavalac će, pored osiguranja standardnih rizika od vremenskih nepogoda, krađe ili uništenja od strane trećih lica, pribaviti i posebno osiguranje od prekida rada (*Business interruption Insurance*), u skladu sa kojim će imati pravo na naknadu štete nastale tokom nemogućnosti rada solarne elektrane. Visina polise osiguranja biće jednaka vrednosti solarne elektrane, uvećanoj za projektovani godišnji prihod po osnovu prodaje električne energije.

Ukoliko se osigurani rizik ostvari, Izdavalac će sredstva dobijena od osiguravajućeg društva prvo iskoristiti za namirenje svih dospelih potraživanja Investitora po osnovu AVR Solar Tokena, a zatim će ostatak naplaćene sume osiguranja iskoristiti za pokriće troškova popravke tehničkih neispravnosti.

Na osnovu navedenog ovaj rizik smatramo rizikom niskog nivoa.

8.2 Faktori rizika koji se odnose na planirano korišćenje prikupljenih sredstava, odnosno projekat za koji se prikupljaju sredstva

Sva sredstva koja Investitori uplate na ime kupovine AVR Solar Tokena neće biti korišćeni od strane Izdavaoca do proglašenja inicijalne ponude digitalnih tokena uspešnom.

Po proglašenju inicijalne ponude uspešnom, sredstva će biti uložena u dogradnju solarne elektrane, a pošto je će se dogradnja SE Saraorci vršiti na osnovu Ugovora o izgradnji koji će Izdavalac potpisati i to EPC Ugovor (Engeneering, procurement and construction contract) FIDIC Silver 2017, na osnovu koga će po principu „ključ u ruke“ biti dogovorene sve usluge izgradnje i nabavke opreme, odnosno sve aktivnosti od projektovanja, nabavke opreme i izgradnje i po kom ugovoru će izvršilac radova dostaviti bankarske garancije kako je opisano u tački 2.2. ovog Belog papira, smatramo da pored solventnosti samog Izdavaoca postojanje bankarskih garancija dodatno osigurava potraživanje Investitora po osnovu ovog Belog papira.

Rizik naveden u ovoj tački smatramo rizikom niskog nivoa.

8.3 Faktori rizika koji se odnose na inicijalnu ponudu digitalnih tokena

Nezavisno od količine AVS Solar Tokena koje Investitori kupe, u odnosu na ponuđeni broj tokena koji se ovom javnom ponudom nude, a pod uslovom da Inicijalna ponuda bude proglašena uspešnom, Izdavalac ima mogućnost da iz sopstvenih sredstava planirani projekat realizuje, tako da smatramo da nema rizika koji se odnosi na inicijalnu ponudu AVR Solar Tokena.

8.4 Faktori rizika koji su vezani za tehnologiju koja se koristi pri izdavanju digitalnih tokena i trgovanju digitalnim tokenima

8.4.1 Gubitak tajnog ključa

Prema osnovnim principima koji važe za blokčejn tehnologiju, vlasnik digitalne imovine je odgovoran za čuvanje tajnog ključa koji omogućava pristup njegovom Blokčejn novčaniku. U slučaju da ključ bude izgubljen, Investitor će izgubiti pristup svom Blokčejn novčaniku, koji mu niko, čak ni Izdavalac ne može vratiti.

Izdavalac ne preuzima obavezu da u slučaju gubitka ključa izvrši refundaciju Investitoru niti preuzima bilo kakvu drugu odgovornost za gubitak tajnog ključa, već će razmotriti da li postoji mogućnost, kako tehnološka tako i zakonska, da se Imaocu AVR Solar Tokena isti nadoknade ili nadomeste, bez preuzimanja bilo kakve obaveze da to i učini.

8.4.2 Nepravilnost u kodu Pametnih ugovora

Po svojoj tehnološkoj prirodi, Pametni ugovori predstavljaju protokole odnosno kodove koji izvršavaju pravila onako kako su zapisana prilikom kreiranja Pametnih ugovora. U slučaju da je prilikom kreiranja Pametnog ugovora nastala nepravilnost, ista može dovesti do neželjenih posledica u trenutku kada se pametan ugovor izvršava i ne postoji mogućnost da se takva vrsta nepravilnosti otkloni.

Izdavalac ovaj rizik umanjuje time što izradu pametnih ugovora poverava stručnjacima iz ove oblasti, koji sa pažnjom dobrog stručnjaka pristupaju izradi i oceni kvaliteta koda Pametnih ugovora. Svaka linija koda je pokrivena automatskim testovima koji se izvršavaju pre nego što se Pametni ugovori kreiraju na Polygon mreži. Dodatno, Pametni ugovori prolaze sve industrijske standarde manuelne provere kvaliteta.

U slučaju AVR Solar Tokena, ovaj rizik nije izražen jer navedeni token ima vrednost samo u zatvorenom sistemu vezanim za specifičan slučaj tokenizacije. U slučaju da dođe do nepravilnosti u radu Pametnog ugovora, izdavalac će iz drugih izvora imati sve potrebne informacije da AVR Solar Token Investitorima zameni sa novim, ispravljenim Pametnim ugovorom.

8.4.3 Hakerski napad

Ukoliko se pojave nepravilnosti u kodu, iste mogu dovesti do pokušaja hakera da kontrolišu Pametni ugovor na način koji im može doneti protivpravnu dobit.

U slučaju AVR Solar Tokena, ovaj rizik nije izražen jer navedeni token ima vrednost samo u zatvorenom sistemu vezanim za specifičan slučaj tokenizacije. U slučaju da hakeri dođu u posed AVR Solar Tokena, Izdavalac takve tokene neće unovčiti, jer se isti unovčavaju samo licima koja su prošla proces akreditacije, a zbog prirode blokčejna će imati sve informacije potrebne da AVR Solar Token Investitorima zameni sa novim, ispravljenim Pametnim ugovorom.

8.5 Opis rizika koji bi mogli da utiču na mogućnost da se iskoriste prava sadržana u digitalnim tokenima

8.5.1 Rizik zaduženosti

U cilju obezbeđivanja sredstava za izgradnju postojeće SE Saraorci, Izdavalac je zaključio Ugovor o revolving kreditu sa Erste Bank a.d. Novi Sad, kao i Ugovor o finansijskom lizingu sa Erste Leasing d.o.o. Beograd a kao sredstvo obezbeđenja navedenih ugovora uspostavljene su hipoteke na katastarskoj parceli 2173/1 KO Saraorci i to:

- Hipoteka u korist Erste Leasing d.o.o. Beograd u iznosu od 5.691.931,20 evra, sa visinom rate lizing naknade od 69.076,88 evra i sa otplatnim periodom od 10 godina (120 rata). Anuiteti su ugovoreni u fiksnom iznosu. U toku je uredna otplata duga po navedenom ugovoru i
- Hipoteka koja je upisana u korist Erste Bank a.d. Novi Sad dana 28.03.2024. godine u iznosu od 2.223.000,00 evra, će biti izbrisana, jer je kredit po osnovu Ugovora o revolving kreditu sa

Erste Bank a.d. Novi Sad radi čijeg obezbeđenja je hipoteka uspostavljena otplaćen dana 23.05.2024. godine, tako da je pokrenut postupak brisanja predmetne hipoteke.

U slučaju neizmirenja obaveza obezbeđenih hipotekama, hipotekarni poverioci bi imali pravo prvenstva u namirenju iz hipotekovane imovine.

Međutim, Izdavalac uredno izmiruje svoje obaveze prema svojim poveriocima, kako obezbeđenim, tako i neobezbeđenim i prema poslovnim projekcijama Izdavaoca, a uzimajući u obzir dosadašnje poslovanje, Izdavalac smatra da će iz prihoda od prodaje električne energije koji ostvaruje, kako u ovom trenutku, tako i po osnovu desetogodišnjeg Ugovora o otkupu električne energije sa fiksnom cenom moći uredno da izmiruje obaveze prema Investitorima u skladu sa ovim Belim papirom.

8.6 Ukupna ocena rizika od strane Izdavaoca

Imajući u vidu da je Izdavalac privredno društvo koje ima imovinu, da postojeća SE Saraoci proizvodi električnu energiju koju Izdavalac prodaje po osnovu dugogodišnjeg ugovora o otkupu električne energije sa licenciranom kompanijom koja je prisutna na tržištu dugi niz godina, kojim je već ugovorena fiksna cena otkupa električne energije, i da je već i navedena količina koju postojeća SE Saraoci proizvodi dovoljna da se pored postojećih obaveza Izdavaoca, uredno izmiruju i obaveze po osnovu ovog Belog papira prema Investitorima, kao i da će novoizgrađeno postrojenje za proizvodnju električne energije biti posebno osigurano od svih rizika, smatramo da je ulaganje od strane Investitora u kupovinu AVR Solar Tokena niskog rizika.

UPOZORENJE: Na ulaganja u digitalne tokene ne primenjuju se propisi kojima se uređuje osiguranje depozita ili zaštita investitora, kao ni propisi kojima se uređuje zaštita korisnika finansijskih usluga.

Republika Srbija, Komisija za hartije od vrednosti, Narodna banka Srbije i drugi nadležni organi i organi javne vlasti ne snose odgovornost za bilo koju eventualnu štetu i gubitke koje investitori i/ili treća lica pretrpe u vezi sa ulaganjem u digitalne tokene koji se izdaju.

9 Zaštita podataka o ličnosti

Prilikom izdavanja AVR Solar Tokena, te transakcija sa AVR Solar Tokenom, Izdavalac će prikupljati podatke o ličnosti u svemu u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti, podzakonskim aktima, usvojenim standardima i međunarodnim propisima primenjivim na delatnost Izdavaoca. Ovom tačkom Belog papira Izdavalac obaveštava Investitore o svrhama obrade podataka o ličnosti, pravnim osnovima za obradu podataka o ličnosti, pravima lica na koje se lični podaci odnose i drugim pitanjima vezanim za zaštitu podataka o ličnosti.

Izdavalac ni treća lica koja su učestvovala u izdavanju digitalnih tokena u skladu sa ovim Belim papirom nemaju obaveze u vezi sa sprečavanjem pranja novca i finansiranja terorizma.

9.1 Rukovalac

Izdavalac će u postupku izdavanja AVR Solar Tokena i povodom transakcija sa AVR Solar Tokenom obrađivati podatke o ličnosti. Izdavalac, kao rukovalac podacima o ličnosti koji određuje svrhu i način obrade ispunjava sve obaveze i poštuje sve odredbe i principe sadržane u Zakonu o zaštiti podataka o ličnosti, drugim zakonskim i podzakonskim aktima, u skladu sa dostignutim standardima u oblasti zaštite podataka o ličnosti.

U svojstvu rukovaoca, Izdavalac obrađuje podatke o ličnosti na ispravan i jasan način, pri čemu se podaci o ličnosti prikupljaju i obrađuju za tačno i usko određene namene, tako što se obrađuju samo podaci o ličnosti koji su neophodni za ostvarenje isključive svrhe za koju se prikupljaju i obrađuju, a tako prikupljeni podaci se čuvaju samo ukoliko je to neophodno za ostvarenje svrhe obrade, ukoliko je to zahtevano posebnim propisima i samo u skladu i u meri određenoj pozitivnim propisima.

Izdavalac preduzima mere da podaci o ličnosti budu tačni, pri čemu obezbeđuje pravo na ispravku ili brisanje netačnih podataka o ličnosti. Izdavalac se stara o bezbednosti podataka o ličnosti tako što sprovodi mere da zaštiti podatke od gubitka, uništenja, oštećenja, kao i od neovlašćenog pristupa podacima ili nezakonite obrade podataka i to preduzimanjem svih neophodnih mera i poštovanjem zakonskih obaveza i dostignutih standarda u oblasti zaštite podataka o ličnosti.

9.2 Vrste podataka o ličnosti

Kako bi sve aktivnosti povodom AVR Solar Tokena Izdavalac izvršio u skladu sa zakonima i interesima investitora, Izdavalac će pored drugih podataka obrađivati i podatke o ličnosti i to: ime i prezime, adresa prebivališta ili boravišta, mesto i datum rođenja, JMBG, broj lične isprave, pri čemu se ne obrađuju posebne vrste podataka o ličnosti iz člana 17. Zakona o zaštiti podataka o ličnosti, i-mejl adresu i kontakt telefon (podaci neophodni za kontakt i komunikaciju), broj računa u banci, adresu digitalne imovine, podatke o korisničkom nalogu na AVR Solar platformi uključujući i šifru za pristup korisničkom nalogu, karakteristike uređaja i pretraživača putem kojeg pristupate Platformi, te podatke o IP adresi.

9.3 Svrha obrade i pravni osnov za obradu podataka o ličnosti

Izdavalac obrađuje podatke o ličnosti kako bi mogao da odgovori na upite lica zainteresovanih za AVR Solar Token, radi sprovođenja radnji pre zaključenja ugovora sa potencijalnim investitorima, kao i radi izvršenja obaveza u skladu sa zaključenim ugovorima i zakonima. Pored toga Izdavalac obrađuje podatke o ličnosti u cilju sprovođenja marketinških aktivnosti i radi ispunjavanja obaveza u skladu sa zakonima.

9.3.1 Obrada podataka o ličnosti radi preduzimanja radnji u cilju zaključenja ugovora

Kada potencijalni investitor iskaže interesovanje za AVR Solar Token, potrebno je da izvrši registraciju na AVR Solar platformi dostupnoj na veb sajtu Izdavaoca <https://avrsolar.com> i potvrdi istu u skladu sa procedurom dostupnom na Izdavaočevoj platformi radi kreiranja korisničkog naloga.

Tom prilikom je potrebno da potencijalni investitor Izdavaocu dostavi sledeće podatke o ličnosti:

- a. Za fizičko lice: ime i prezime, adresa boravišta ili prebivališta, mesto i datum rođenja, jedinstveni matični broj građanina (JMBG), i-mejl adresu, kontakt telefon, broj lične isprave, broj računa u banci
- b. Za pravno lice: poslovni podaci – naziv kompanije, tip kompanije, adresa, grad, poštanski broj, matični broj kompanije, poreski identifikacioni broj, kao i podatke o ličnosti za zastupnika: ime i prezime zastupnika, email adresa, kontakt telefon.

Tokom kreiranja korisničkog naloga potencijalni investitor će dobiti jedinstvenu šifru za pristup korisničkom nalogu, koji podatak o ličnosti Izdavalac takođe obrađuje. Nakon registracije investitor pristupa platformi svaki sledeći put koristeći svoje kredencijale (korisničko ime i lozinka) formirane prilikom registracije.

Imajući u vidu da kupovinom AVR Solar Tokena investitor stupa u ugovorni odnos sa Izdavaocem, navedeni podaci o ličnosti su neophodni radi identifikacije investitora u cilju zaključenja ugovora. Ukoliko investitor navedene podatke ne bi dostavio, Izdavalac ne bi bio u mogućnosti da stupi u ugovorni odnos prodaje tokena, kao ni da izvršava svoje ugovorne obaveze.

9.3.2 Obrada podataka o ličnosti radi preduzimanja radnji u cilju izvršenja ugovornih obaveza (izvršenja transakcije kupovine AVR Solar Tokena)

U cilju izvršenja transakcije kupovine AVR Solar tokena, investitor prolazi kroz proces povezivanja Blokčejn novčanika sa AVR Solar platformom. U cilju povezivanja Blokčejn novčanika ne prikupljaju se dodatni podaci o ličnosti.

U cilju izvršenja transakcije kupovine, investitor unosi broj tokena, s tim što je 30 tokena najmanji broj koji je moguće kupiti. Platforma automatski obračunava protivvrednost (visina investicije = broj tokena) i prikazuje je Investitoru. Najmanja jedinica, na koju se uvek zaokružuje iznos, je jedan ceo token, s tim što je 30 tokena najmanji broj koji je moguće kupiti. Nakon toga, Investitoru se prikazuju instrukcije za uplatu, kao i podaci o ličnosti koje dodatno mora da unese ili mora da im omogući pristup. U pitanju su isključivo one vrste podataka koje su relevantne za obrani metod plaćanja.

Izdavalac procesuiru uplatu po računu i Investitoru odobrava transakciju, te nakon proglašenja inicijane ponude uspešnom vrši transfer kupljenih tokena u Blokčejn novčanik investitora. Investitor dobija notifikaciju, te na svom ličnom nalogu vidi realizovane investicije. Ovim je proces investiranja završen. Izdavalac ima uvid u sve transakcije Investitora na platformi.

Ove podatke Izdavalac obrađuje u čuva u skladu sa svojim obavezama koje su regulisane merodavnim propisima, uključujući i finansijske propise i propise o digitalnoj imovini.

9.3.3 Obrada podataka o ličnosti radi ispunjenja zakonskih obaveza

Izdavalac ima brojne zakonske obaveze prema organima i organizacijama koje mora da ispuni kako bi poslovalo u skladu sa važećim propisima. Radi ispunjavanja ovih obaveza Izdavalac vrši obradu podataka o ličnosti radi dosledne primene zakona, odgovaranja na zahteve državnih organa, radi sprovođenja obaveznih procedura za sprečavanje prevara u poslovanju i slično. Radi ispunjenja ove svrhe Izdavalac može obrađivati podatke o ličnosti.

9.3.4 Obrada podataka o ličnosti u marketinške svrhe

Sa vremena na vreme Izdavalac želi da obaveštava fizička i pravna lica putem različitih sredstava komunikacije, kao što su i-mejl, telefon ili tekstualne poruke, o svojim proizvodima, novim uslugama i slično, pa kako bi se ostvarila ova svrha Izdavalac obrađuje podatke o ličnosti kao što su ime i prezime, i-mejl adresa ili broj telefona. Radi ostvarivanje ove svrhe Izdavalac obrađuje podatke o ličnosti samo i isključivo na osnovu pristanka lica na koje se podaci odnose.

U svakom trenutku dati pristanak se može opozvati slanjem i-mejla na adresu tokenizacija@avrsolar.com. Promena nastala usled povlačenja pristanka biće realizovana u roku od 1 dana od dana upućenog zahteva zbog tehničkih zahteva koje je potrebno ispuniti kako bi se promena izvršila.

9.3.5 Obrada podataka o ličnosti na osnovu legitimnog interesa Izdavaoca ili trećeg lica

Izdavalac može obrađivati podatke o ličnosti kada je to neophodno u cilju ostvarivanja legitimnih interesa Izdavaoca ili trećeg lica i to samo kada takav legitimni interes preteže nad interesima, pravima i slobodama lica na koje se ti podaci odnose.

Podaci o ličnosti obrađuju se na osnovu legitimnog interesa Izdavaoca ili trećeg lica kada je to potrebno radi:

- unapređenja procesa poslovanja i razvoja novih i postojećih usluga,
- zaštite poslovanja,
- sprečavanja prevarnih radnji,
- obezbeđivanje sigurnosti podataka,
- odgovaranja na upite putem kontakt forme na AVR Solar platformi,
- ispunjavanja zahteva u postupku pred nadležnim organima

9.3.6 Primaoci podataka o ličnosti

U svom poslovanju Izdavalac, radi ostvarivanja svrha obrade, kao i zbog ispunjavanja svojih ugovornih i zakonskih obaveza, deli podatke o ličnosti sa različitim primaocima i obrađivačima.

Obrađivači i primaoci podataka o ličnosti mogu biti:

- entiteti koji pružaju računovodstvene usluge,
- revizori,
- advokati,
- državni organi i organizacije u skladu sa zakonskim i drugim merodavnim propisima,
- treća lica koja pružaju usluge Izdavaocu iz oblasti analize sprečavanja prevarnih radnji.

Izdavalac se stara da se prenos podataka o ličnosti, licima koja primaju takve podatke, sprovodi uz primereni nivo zaštite, pod uslovima propisanih organizacionih i tehničkih mera i procedura. Istovremeno, primaoci su obavezani ugovorima o poverljivosti i zaštiti podataka osim kada takva obaveza proističe iz obaveznih zakonskih odredbi.

9.3.7 Prenos podataka o ličnosti izvan Republike Srbije

Izdavalac vrši prenos podataka o ličnosti koje obrađuje u države za koje utvrđeno da obezbeđuju primereni nivo zaštite u skladu sa propisima Republike Srbije i odlukama nadležnih organa, ili druge zemlje uz primenu odgovarajućih mera zaštite (standardne ugovorne klauzule, obavezujuća poslovna pravila).

9.3.8 Period čuvanja prikupljenih podataka o ličnosti

Izdavalac čuva podatke o ličnosti sve dok postoji svrha za koju se ti podaci obrađuju. Generalno, podatke o ličnosti Izdavalac čuva za vreme trajanja poslovnog odnosa. Određene podatke o ličnosti Izdavalac čuva i nakon okončanja poslovnog odnosa radi ispunjenja zakonskih obaveza koje Izdavalac ima u skladu sa propisima. Podatke o ličnosti koji se obrađuju isključivo po osnovu pristanka, Izdavalac obrađuje u skladu sa svrhom zbog koje su prikupljeni i sve dok pristanak lica na koje se podaci odnose ne bude povučen.

9.3.9 Prava lica u vezi podataka o ličnosti

Izdavalac ima interna pravila za ostvarivanje prava investitora/lica na koje se podaci o ličnosti odnose u vezi sa obradom njihovih podataka o ličnosti koja su regulisana odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti. Investitori imaju različita prava (pravo na informisanje, pravo na pristup i kopiju, pravo na ispravku, pravo na brisanje, pravo na ograničenje obrade, pravo na prenos podataka, pravo na prigovor, pravo na povlačenje pristanka, pravo na obaveštenje u slučaju povrede, te pravo na podnošenje pritužbe nadležnom organu), a interna pravila Izdavaoca omogućavaju da Izdavalac može da odgovori na zahteve za ostvarivanje takvih prava u zakonski predviđenim rokovima.

9.3.10 Kontakt podaci rukovaoca

Povodom ostvarivanja svojih prava u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti, lica mogu kontaktirati Izdavaoca pisanim putem na adresu Balkanska 2, 11000 Beograd, Republika Srbija, putem adrese za prijem elektronske pošte tokenizacija@avrsolar.com ili putem telefona 011 2055095 i 011 2055096.

9.3.11 Lice za zaštitu podataka o ličnosti

Izdavalac je u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti odredio lice za zaštitu podataka ličnosti. Imenovano lice za zaštitu podataka o ličnosti je Valentina Pešić.

Radi ostvarenja svojih prava, lica na koje se podaci odnose mogu pored Izdavaoca kontaktirati i lice za zaštitu podataka o ličnosti u Izdavaocu, na jedan od sledećih načina:

- Putem i-mejla slanjem elektronske poruke na i-mejl adresu:
valentina.pesic@avrsolar.com
- Pozivanjem na broj telefona +381/11 2055 095 i +381/11 2055096

10 Ostale informacije

10.1 Izjave odgovornih lica

Preduzevši sve potrebne mere, izjavljujemo da su prema našim saznanjima, informacije u Belom papiru u skladu sa činjenicama, kao i da nisu izostavljene činjenice koje bi mogle da utiču na istinitost i potpunost informacija u Belom papiru. Izjavljujemo da su informacije sadržane u ovom Belom papiru tačne i potpune.

Milica Andrić, direktor JMBG 1302982715423



10.2 Merodavno pravo i nadležnost suda

Merodavno je pravo Republike Srbije. U slučaju promene propisa koji se primenjuju na ovaj Beli papir ili u slučaju donošenja propisa koji ne postoje u trenutku sačinjavanja ovog Belog papira, takvi propisi će se primenjivati i mogu uticati na prava i obaveze Izdavaoca ili Imalaca.

U slučaju spora nadležan je sud u Beogradu.

Izdavalac Belog papira:

AVR Solar Park d.o.o. Beograd, Stari grad
Balkanska 2

Telefon: +38164 8354150.

Email: milica@avrsolar.com

11 Indeks pojmova korišćenih u Belom papiru

- **AVR Solar platforma** - tehnološka platforma na kojoj se vrši akreditacija lica zainteresovanih za kupovinu AVR Solar Tokena i putem koje će biti omogućena kupovina AVR Solar Tokena.
- **AVR Solar Token/AST** – digitalni token koji je izdao AVR Solar Park na osnovu ovog Belog papira i koji imaocu AVR Solar Tokena daje prava i stvara obaveze koji su navedeni u ovom Belom papiru.
- **Beli papir** – dokument sačinjen od strane Izdavaoca u skladu sa Zakonom o digitalnoj imovini i podzakonskim aktima, koji sadrži sve neophodne podatke o izdavaocu digitalne imovine, digitalnoj imovini i rizicima povezanim s digitalnom imovinom, koji omogućavaju investitorima da procene rizike vezane za ulaganje u digitalnu imovinu i samostalno donesu odluku o investiranju.
- **Blokčejn** – Distribuirana baza podataka: a) koja je podržana od strane distribuirane mreže računara; b) koja sadrži i neograničeno vreme čuva podatke o izvršenim transakcijama u bazi podataka; c) u kojoj se zabeležene transakcije ne mogu izbrisati niti izmeniti; d) u kojoj svaka naredna transakcija mora biti potvrđena od strane većine; i e) u kojoj se za potvrđivanje transakcija koristi kriptografija.
- **Blokčejn novčanik** – Softversko rešenje koje korisnik digitalne imovine koristi kako bi imao pristup blokčejnu i adresi digitalne imovine, a putem koga se tehnički omogućava korisniku da stiče, čuva i vrši prenos digitalne imovine koju poseduje, a za koje transakcije koristi kombinaciju javnog ključa (adrese) i privatnog ključa.
- **Digitalni token** – vrsta digitalne imovine koja označava bilo koje nematerijalno imovinsko pravo koje u digitalnoj formi predstavlja jedno ili više drugih imovinskih prava, što može uključivati i pravo korisnika digitalnog tokena da mu budu pružene određene usluge.
- **Inicijalna ponuda digitalnih tokena** – postupak izdavanja AVR Solar Tokena u Republici Srbiji u skladu sa ovim Belim papirom, Zakonom o digitalnoj imovini i drugim pozitivnim propisima.
- **Izdavalac** – AVR Solar Park d.o.o. Beograd, sa sedištem u Beogradu – Stari grad, Balkanska 2, matični broj: 21771597, PIB: 112933295.
- **Imalac ili Investitor** – lice koje je kupilo AVR Solar Token u postupku Inicijalne ponude digitalne imovine ili lice koje AVR Solar Token stekne od zakonitog imaoca AVR Solar Token, na način dozvoljen ovim Belim papirom i propisima važećim u trenutku sticanja digitalnog tokena.
- **Kvalifikovana lica** – domaća i strana punoletna fizička lica koja su rezidenti Republike Srbije; domaća pravna lica i preduzetnici; ogranak stranog pravnog lica upisan u registar kod nadležnog organa u Republici; koji imaju otvoren dinarski račun u banci sa sedištem u Republici Srbiji, i koja su zainteresovana za kupovinu digitalnog tokena.

- **Pametni ugovor** – kompjuterski program ili protokol, zasnovan na tehnologiji distribuirane baze podataka ili sličnim tehnologijama, koji u celini ili delimično automatski izvršava, kontroliše ili dokumentuje pravno relevantne događaje i radnje u skladu sa već zaključenim ugovorom o kupovini AVR Solar Tokena, pri čemu taj kupoprodajni ugovor može biti zaključen elektronski putem tog programa ili protokola; U slučaju AVR Solar Tokena, u pitanju je protokol koji se zasniva na ERC-20 standardu na Polygon mreži.
- **Rudarenje** – sticanje digitalne imovine učestvovanjem u pružanju usluge računarskog potvrđivanja transakcija u informacionim sistemima koji se odnose na određenu digitalnu imovinu.

